



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В 2022 году в Волгоградской области выполняются комплексные кадастровые работы в отношении 59 тыс. объектов недвижимости

На территории Волгоградской области в 2022 году за счет средств всех уровней бюджетов проводятся комплексные кадастровые работы (ККР). Заказчиком проведения таких работ выступают 15 муниципальных образований Волгоградской области: г.о.г. Волгоград, г.о.г. Волжский, г.о.г. Камышин, г.о.г. Михайловка, г.о.г. Урюпинск, Алексеевского, Даниловского, Жирновского, Камышинского, Палласовского, Светлоярского, Серафимовичского, Среднеахтубинского, Урюпинского, Фроловского муниципальных районов. В соответствии с заключенными муниципальными контрактами ККР будут проведены в 155 кадастровых кварталах в отношении более 59 тысяч объектов недвижимости.

Информация о кадастровых кварталах в границах которых выполняются ККР размещена на официальном сайте Управления в разделе Открытая служба – Статистика и аналитика – Комплексные кадастровые работы – Извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ.

ККР позволят:

- сократить количество земельных споров;
- устранить существующие реестровые ошибки в ЕГРН;
- исключить возникновение новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы группы земельных участков;
- определить контуры заданий, сооружений (осуществить привязку зданий и сооружений к земельным участкам).

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Волгоградский Росреестр разъяснил для чего создан реестр сведений о банкротстве

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) является составной частью Федресурса и функционирует с 1 апреля 2011 г.

Для граждан ЕФРСБ представляет собой информационный ресурс, в котором собираются и хранятся сведения о физических и юридических лицах, в отношении которых была запущена процедура банкротства.

Сведения в ЕФРСБ вносят арбитражные управляющие, саморегулируемые организации, операторы электронных торговых площадок и другие уполномоченные лица.

Управление Росреестра по Волгоградской области отмечает, что ЕФРСБ является открытым информационным ресурсом, доступным для любых посетителей сайта.

Граждане из реестра сведений о банкротстве могут узнать следующую информацию:

- Данные о самом должнике;
- Сведения о проводимых мероприятиях;
- Информацию о торгах;
- Данные об арбитражных управляющих.

Для поиска информации можно использовать фильтр с указанием реквизитов должника, среди которых наименование или Ф.И.О. должника, его адрес, категорию, различные коды и идентификаторы (ИНН, ОГРН, ОКПО и др.).

Информация, содержащаяся в ЕФРСБ, является полезной для кредиторов, которые заинтересованы в законности проведения процедуры банкротства и возврате долгов.

Сведения, размещенные в ЕФРСБ, интересны и участникам торгов. Это связано с тем, что при оценке имущества должника стоимость имущества снижается, что позволяет участникам торгов сделать приобретение по выгодной цене.

«Все данные в ЕФРСБ общедоступны, используются в открытом доступе и не имеют ограничений при передаче, что позволяет собрать и обработать необходимые данные о должниках и оценить возможные риски, возникающие при процедурах банкротства», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

19 сентября 2022 года	
10.00-11.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственный земельный надзор» ☎8(84446)3-15-97 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p>
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Реализация закона о «Гаражной амнистии»» ☎8(84463)2-01-47, 2-00-99 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>
20 сентября 2022 года	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Особенности государственной регистрации договора аренды» ☎8(8443)31-35-02 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам</p>
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» ☎8(84495)3-12-89, 8(84494)6-49-53, 6-49-40 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела Быковскому и Николаевскому районам</p>
14.00-16.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» ☎8(8442)33-08-62 «горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере</p>

23 сентября 2022 года

10.00-11.00

тема: «Предоставление информации из государственного фонда данных»

☎8(84473)2-18-72

«горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела

11.00-12.00

тема: «Вопросы по проведению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии»

☎8(8442)93-20-99 доб.317

«горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

19 сентября 2022 года

с 10.00 до 11.00 специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Государственный земельный надзор» по телефону 8(84446)3-15-97;

с 10.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Реализация закона о «Гаражной амнистии»» по телефонам 8(84463)2-01-47, 2-00-99;

20 сентября 2022 года

с 10.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Особенности государственной регистрации договора аренды» по телефону 8(8443)31-35-02;

с 10.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела Быковскому и Николаевскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» по телефонам 8(84495)3-12-89, 8(84494)6-49-53, 6-49-40;

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере проведут «горячую линию»:

-на тему «Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» по телефону 8(8442)33-08-62;

23 сентября 2022 года

с 10.00 до 11.00 специалисты Сурувикинског межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему «Предоставление информации из государственного фонда данных» по телефону 8(84473)2-18-72;

с 11.00 до 12.00 специалисты отдела геодезии и картографии проведут «горячую линию»:

-на тему «Вопросы по проведению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии» по телефону 8(8442)93-20-99 доб.317;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Процент регистрации электронной ипотеки за 1 день в Волгоградской области достиг 91,6%

Управление Росреестра по Волгоградской области совместно с кредитными организациями реализует проект, благодаря которому срок государственной регистрации электронных ипотечных сделок составляет менее 24 часов. Зарегистрированные документы все участники сделки получают в электронном виде.

В рамках реализации проекта «**Электронная ипотека за один день**» доля заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде, срок государственной регистрации по которым не превышает 1 рабочий день, по итогам восьми месяцев 2022 года составила 91,6%, на начало текущего года данный показатель составлял 75%.

"Для банка важно развивать цифровые услуги и упрощать кредитные процессы. Обеспечение максимального перехода на электронный формат оказания услуг должно стать не только приоритетом в работе Росреестра, но и финансово-кредитных учреждений", - отмечает член Общественного совета при Управлении, представитель ПАО "Промсвязьбанк" **Лариса Петина**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Реализации в Волгоградской области закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В рамках реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», органами местного самоуправления Волгоградской области в тесном сотрудничестве с Управлением Росреестра по Волгоградской области активно проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях дальнейшего внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Анализируя результаты проводимых работ и практики реализации закона в регионе за 8 месяцев текущего года, Управление Росреестра по Волгоградской области отмечает, что соблюдение стандарта деятельности по обеспечению и улучшению информационного обмена, повышение оперативности в решении вопросов проверки сведений ЕГРН и проведение удаленных консультаций, а также использование единого механизма обработки данных содержащихся в информационных ресурсах, позволили значительно увеличить процент выявленных и внесенных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в текущем году.

Результатом такой планомерной совместной работы Управления Росреестра по Волгоградской области и органов местного самоуправления Волгоградской области к настоящему моменту является внесение в ЕГРН

сведений о государственной регистрации прав в отношении 10589 ранее учтенных объектов недвижимости на территории Волгоградской области.

Управление Росреестра напоминает, что ранее учтенными объектами недвижимого имущества считаются объекты, технический учет или государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и права на такие объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН.

Несмотря на то, что комплекс мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется органами местного самоуправления путем проведения анализа сведений, находящихся в их архивах, направления необходимых запросов в другие ведомства и учреждения и в случае выявления правообладателей, информирование их об этом и самостоятельное направление в орган регистрации прав, при отсутствии возражений, заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе и самом объекте, правообладатели таких объектов недвижимости имеют право самостоятельно и бесплатно обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права на объект недвижимости и приложением ранее полученного документа, удостоверяющего право на данный объект недвижимости, в любой офис Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

«Взаимодействие региональных структур при реализации положений закона позволит не только сформировать полный и точный ЕГРН, вовлечь

налоговый оборот ранее учтенные объекты недвижимости, но и обеспечит защиту прав и интересов правообладателей, ранее учтённых объектов недвижимости, поможет им избежать возникновения имущественных споров»,- сообщает начальник отдела организации кадастровой оценки и приватизации комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области **Елена Алтухова**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Семейный День знаний в Управлении Росреестра по Волгоградской области

В рамках реализации мероприятий календаря Большого Росреестра, сотрудники Управления Росреестра по Волгоградской области при поддержке Молодежного совета Управления провели «Семейный день знаний».

В период с 8 по 16 сентября 2022 год Молодежным советом Управления Росреестра по Волгоградской области среди детей и внуков работников Управления проведен конкурс **«Карта России»**.

Дети в возрасте от 9 до 17 лет, изобразили на карте Волгоградской области символы, которые характеризуют наш регион.

Бесспорным лидером, среди изображений стала скульптура Матери-Родины на Мамаевом Кургане.

16 сентября 2022 года в 10.00 часов, в Волгоградском аграрном университете, для студентов 2-4 курсов, а также магистров кафедры «землеустройство, кадастры и экология» эколого-мелиоративного факультета, проведена открытая лекция о деятельности Росреестра.

Началась лекция с напутственных слов заместителя руководителя Росреестра Татьяны Кривовой.

Сотрудники Управления рассказали о существующих направлениях деятельности Росреестра, поделились практическим опытом работы в сфере

геодезии, картографии, геоинформационных технологий и землеустройства, а также продемонстрировали работу геодезических приборов.

*«По окончанию лекции ребята, задавали интересующие их вопросы и делились своими впечатлениями о проведенном занятии, выразив желание участвовать в общественной жизни Управления», сообщила **Юлия Заборовская**, председатель Молодежного совета Управления Росреестра по Волгоградской области.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 05.09 по 12.09.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 360, из них в электронном виде - 2 758, что составляет 43,4 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 89, из них в электронном виде - 61, что составляет 68,5 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 292 (89,9%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 8 земельных участков и 4 гаража.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru