

проект
договора купли-продажи земельного участка

с.Вязовка

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация Вязовского сельского поселения свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдан 28 декабря 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Волгоградской области ,ОГРН 1053457067135, , ИНН/КПП 3406006866/340601001, адрес: Волгоградская область, Еланский район, с. Вязовка, ул. Комсомольская, 16, в лице Главы Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Хвастуновой Аллы Ивановны, действующей на основании постановления территориальной избирательной комиссии Еланского муниципального района № 88/389 от 10.09.2019 года, Устава Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, из земель _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастре недвижимости.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до момента подписания им настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на УФК по Волгоградской области (Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области)

Лицевой счет - 04293019050

Расчетный счет - 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгограда.

ИНН – 3406006866, КПП – 340601001, БИК – 041806001, ОКТМО – 18610416,

КБК 9461140602510000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений». Назначение платежа – средства от продажи земельного участка по договору купли-продажи №, дата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора. Исполнение обязательств Покупателя по оплате цены Участка подтверждается выпиской банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств.

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в [пункте 2.4](#) настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения (категории) Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, считается переданным от Продавца к Покупателю.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, 4003737, Еланский район, с.Вязовка ул Комсомольская 16 тел. (84452) 6-33-80, р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, КПП 340601001, БИК 041806001, ИНН 3406006866.

Покупатель:

_____,
паспорт серия _____ № _____, выдан
_____, код подразделения
_____, зарегистрирован по адресу:

7. Подписи Сторон

Продавец:

Глава администрации Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Покупатель:

_____ А.И.Хвастунова _____ ФИО
М.П.